



Unterlagen für Grundpfandkredite

Zum Kreditnehmer

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kopie der letzten Steuererklärung | <input type="checkbox"/> Kopie des letzten Lohnausweises oder aktuelle Lohnabrechnung |
| <input type="checkbox"/> Falls keine Steuererklärung vorhanden: unterzeichneter Einkommens- und Vermögensstatus | |

Zusätzlich

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Falls selbstständige Erwerbstätigkeit: Geschäftsabschlüsse der letzten 2 Jahre, Budget und Liquiditätsplanung | <input type="checkbox"/> Bei Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule Nachweis Guthaben Vorsorge 3. Säule |
| <input type="checkbox"/> Betreuungsauskunft | <input type="checkbox"/> Bei Verpfändung Lebensversicherungen: Kopie der Lebensversicherung |
| <input type="checkbox"/> Bei Vorbezug od. Verpfändung Pensionskassengelder 2. Säule: Leistungsausweis Pensionskasse und Pensionskassenreglement | <input type="checkbox"/> Bei Ablösung einer bestehenden Hypothek: Kopie des aktuellen Kreditvertrags |

Zur Liegenschaft

bei allen Objekten

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug od. beurkundeter Kaufvertrag (max. 1 Jahr alt) | <input type="checkbox"/> Falls Investitionen / Renovationen getätigt: Zusammenstellung / Schlussabrechnung derselben |
| <input type="checkbox"/> Katasterplan und Situationsplan | <input type="checkbox"/> Eventuell Fotos |
| <input type="checkbox"/> Schätzung od. Gebäudeversicherung mit m ³ -Angabe | <input type="checkbox"/> Grundrisspläne |

Zusätzlich bei Baukredit

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Baupläne | <input type="checkbox"/> Kostenvoranschlag nach BKP |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Bei Generalunternehmer: Werkvertrag |
| <input type="checkbox"/> Kubische Berechnung | <input type="checkbox"/> Bei Renditeobjekt: geplante Mieteinnahmen und Berechnung der Bruttorendite |

Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kopie Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft bzw. Nutzungs- und Verwaltungsreglement. | <input type="checkbox"/> Grundrissplan mit Angaben der Netto-Wohnfläche |
| <input type="checkbox"/> Kopie Stockwerkeigentümergründung / Wertquote | |

Zusätzlich bei Renditeobjekten

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mieterspiegel | <input type="checkbox"/> Liegenschaftsabrechnung des vergangenen Jahres |
| <input type="checkbox"/> Kopie Mietvertrag von Mietern mit Anteil >20% | |

Zusätzlich bei Baurecht

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag |
|---|